

3
2
0
2
Г
У
Р
Б
Е
Т
Е
Р
Г
А
-
К
Т
-
С
А
Н
К
Т

ТЕХНОПАРК

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «Технопарк Санкт-Петербурга»



_____ 2023 г.

ТАРИФЫ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

АО «ТЕХНОПАРК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

WWW.SPBTECH.RU

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТАРИФОВ

Перечень услуг	Стоимость для резидентов Бизнес-инкубатора, месяц								Стоимость для компаний МСП, не являющихся резидентами Бизнес-инкубатора
	Программа Резидентуры 4 800 руб./мес., включая НДС		Программа Заочной резидентуры 2 800 руб./мес., включая НДС		Программа по развитию беспилотных технологий «INGRIA.Drone» 1 490 руб./мес., включая НДС		Программа по развитию беспилотных технологий «INGRIA.Drone», для университетских проектов ¹ 490 руб./мес., включая НДС		
	Включено в программу	Дополнительно	Включено в программу	Дополнительно	Включено в программу	Дополнительно	Включено в программу	Дополнительно	
Доступ в коворкинг	Неограниченный доступ для 1 человека	2 000 руб./мес. за доступ к 1 дополнительному месту	Неограниченный доступ для 1 человека	2 000 руб./мес. доступ к 1 дополнительному месту	Неограниченный доступ для 1 человека	2 000 руб./мес. за доступ к 1 дополнительному месту	Неограниченный доступ для 1 человека	2 000 руб./мес. за доступ к 1 дополнительному месту	—
Участие в экспертно-инвестиционных сессиях*	2 в год	—	2 в год	—	2 в год	—	2 в год	—	—
Участие в инвестиционных мероприятиях, в т. ч. в индивидуальных встречах*	Не менее 4 в квартал	—	Не менее 4 в квартал	—	Не менее 4 в квартал	—	Не менее 4 в квартал	—	—
Участие в демонстрационных сессиях и в	Не менее 4 в квартал	—	Не менее 4 в квартал	—	Не менее 4 в квартал	—	Не менее 4 в квартал	—	—
Участие в мероприятиях в рамках менторской программы*	Не менее 1 в квартал	—	Не менее 1 в квартал	—	Не менее 1 в квартал	—	Не менее 1 в квартал	—	—
Участие в образовательных мероприятиях*	Не менее 1 в квартал	—	Не менее 1 в квартал	—	Не менее 1 в квартал	—	Не менее 1 в квартал	—	—
Доступ к партнерской сети	Без ограничений	—	Без ограничений	—	Без ограничений	—	Без ограничений	—	—
Использование переговорной комнаты	3 часа в месяц	600 руб. в час		600 руб. в час	3 часа в месяц	600 руб. в час	3 часа в месяц	600 руб. в час	—
Использование конференц-зала	1 раз в квартал, не более 8 часов	1 000 руб. в час		1 000 руб. в час	1 раз в квартал, не более 8 часов	1 000 руб. в час	1 раз в квартал, не более 8 часов	1 000 руб. в час	—

¹ Руководитель юридического лица должен быть аффилирован с высшим учебным заведением Российской Федерации (является обучающимся или сотрудником).

Печать в копи-центре, страница формата А4**	—	Цветная печать: 1 стр. 5 руб. Черно-белая печать: 1 стр. 3 руб.	—	Цветная печать: 1 стр. 5 руб. Черно-белая печать:	—	Цветная печать: 1 стр. 5 руб. Черно-белая печать:	—	Цветная печать: 1 стр. 5 руб. Черно-белая печать: 1 стр. 3 руб.	—
Индивидуальные консультации специалистов Бизнес-инкубатора	3 часа в месяц	1 500 руб. в час	1 час в месяц	1 500 руб. в час	3 часа в месяц	1 500 руб. в час	3 часа в месяц	1 500 руб. в час	4 000 руб. в час
Рабочее место категории «Б» в кьюбикле	—	4 000 руб. за 1 рабочее место	—	—	—	4 000 руб. за 1 рабочее место	—	4 000 руб. за 1 рабочее место	—
Рабочее место категории «Б» в офисе	—	7 000 руб. за 1 рабочее место	—	—	—	7 000 руб. за 1 рабочее место	—	7 000 руб. за 1 рабочее место	—
Рабочее место категории «А» в кьюбикле	—	5 000 руб. за 1 рабочее место	—	—	—	5 000 руб. за 1 рабочее место	—	5 000 руб. за 1 рабочее место	—
Рабочее место категории «А» в офисе	—	8 000 руб. за 1 рабочее место	—	—	—	8 000 руб. за 1 рабочее место	—	8 000 руб. за 1 рабочее место	—
Рабочие места в лабораторных и производственных помещениях	—	12 000 руб. за 1 рабочее место	—	—	—	12 000 руб. за 1 рабочее место	—	12 000 руб. за 1 рабочее место	—

* Для участия необходимо одобрение экспертного совета Бизнес-инкубатора.

** При аренде рабочих мест (по программе Резидентуры) предоставляется печать определенных объемов (п. 3.5.9).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Тарифы Бизнес-инкубатора «Ингрия» (далее — Тарифы) утверждаются приказом Генерального директора АО «Технопарк Санкт-Петербурга».

1.2 Программа резидентуры/заочная программа резидентуры является обязательной для всех резидентов Бизнес-инкубатора.

2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1 **Программа резидентуры / заочная программа резидентуры** — программа услуг для резидентов Бизнес-инкубатора, реализуемая на основании Договора о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора.

2.2 **Программа по развитию беспилотных технологий «INGRIA.Drone»** — программа услуг для резидентов Бизнес-инкубатора с целью поддержки и развития применения беспилотных технологий, реализуемая на основании Договора о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора для проектов в сфере беспилотных технологий.

2.3 **Экспертно-инвестиционные сессии** — специализированный формат мероприятия Бизнес-инкубатора, направленный на организацию встреч и проведение переговоров между представителями резидентов Бизнес-инкубатора и инвесторами, экспертами, представителями крупного и среднего бизнеса.

2.4 Мероприятия по направлению «Инвестиции»:

2.4.1 **Инвестиционная сессия (VC Day)** — специализированный формат мероприятия Бизнес-инкубатора, направленный на организацию встреч и проведение переговоров между представителями резидентов Бизнес-инкубатора и инвесторами.

2.4.2 **Индивидуальная встреча (One-on-one meeting)** — специализированный формат мероприятия Бизнес-инкубатора, направленный на проведение индивидуальных встреч инвесторов, представителей крупного бизнеса (потенциальных заказчиков, клиентов) с представителями резидентов Бизнес-инкубатора.

2.5 Мероприятия по направлению «Трансфера технологий»:

2.5.1 **Демонстрационная сессия (DemoDay)** — специализированное мероприятие Бизнес-инкубатора по формированию площадки для встреч и проведения переговоров между резидентами Бизнес-инкубатора и представителями потенциальных заказчиков, экспертов.

2.5.2 **Индивидуальная встреча (One-on-one meeting)** — специализированный формат мероприятия Бизнес-инкубатора, направленный на проведение индивидуальных встреч инвесторов, представителей крупного бизнеса (потенциальных заказчиков, клиентов) с представителями резидентов Бизнес-инкубатора.

2.6 Мероприятия менторской программы:

2.6.1 **Менторская сессия** — специализированный формат мероприятия Бизнес-инкубатора, направленный на организацию встреч и проведение переговоров между представителями резидентов Бизнес-инкубатора и менторами Бизнес-инкубатора.

2.6.2 **Встреча с ментором (One-on-one meeting)** — специализированный формат мероприятия Бизнес-инкубатора, направленный на проведение индивидуальных встреч

резидентов Бизнес-инкубатора с менторами Бизнес-инкубатора.

2.7 Образовательные мероприятия — специализированный формат мероприятий Бизнес-инкубатора, направленный на организацию и проведение тренингов, семинаров, групповых консультаций и иных образовательных мероприятий в области управления инновационной деятельностью.

2.8 Рабочие места:

2.8.1 Рабочее место Категории «А» — имущество Бизнес-инкубатора, включая совокупность офисной мебели в офисе/кьюбикле, согласно договору о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия», расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Аптекарский просп., д. 2, лит. 3, пом. 7-Н;
- Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, д. 5, лит. К.

2.8.2 Рабочее место Категории «Б» — имущество Бизнес-инкубатора, включая совокупность офисной мебели в офисе/кьюбикле, согласно договору о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия», расположенное по адресу: пр. Медиков, д. 3, лит. А, пом. 1-Н.

3. ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

3.1 Стоимость программы Резидентуры **4 800 рублей в месяц**, включая НДС. Плата за услуги, входящие в программу резидентуры, устанавливается в сумме, подлежащей уплате ежемесячно на основании Договора о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора.

3.2 Стоимость программы Заочной резидентуры **2 800 рублей в месяц**, включая НДС. Плата за услуги, входящие в программу резидентуры, устанавливается в сумме, подлежащей уплате ежемесячно на основании Договора о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора по программе Заочной резидентуры.

3.3 Стоимость программы по развитию беспилотных технологий «INGRIA.Drone» **1 490 рублей в месяц**, включая НДС. Плата за услуги, входящие в программу, устанавливается в сумме, подлежащей уплате ежемесячно на основании Договора о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора для проектов в сфере беспилотных технологий.

3.4 Стоимость программы по развитию беспилотных технологий «INGRIA.Drone» для университетских проектов **490 рублей в месяц**, включая НДС. Плата за услуги, входящие в программу, устанавливается в сумме, подлежащей уплате ежемесячно на основании Договора о предоставлении статуса резидента Бизнес-инкубатора для проектов в сфере беспилотных технологий для университетских проектов.

3.5 В программу Резидентуры входят следующие услуги Бизнес-инкубатора:

Рабочие места и площадки для мероприятий

3.5.1 Доступ в коворкинг на 1 человека 24 часа в сутки 7 дней в неделю без ограничения частоты и продолжительности посещений, при наличии свободных мест.

3.5.2 Доступ к переговорным комнатам — 3 часа в месяц. Переговорные комнаты могут использоваться только для встреч или для проведения некоммерческих мероприятий. Формат мероприятия (в том числе условия доступа) необходимо согласовать с Бизнес-

инкубатором.

3.5.3 Доступ к конференц-залу — 1 раз в квартал продолжительностью не более 8 часов для проведения некоммерческих мероприятий, при условии согласования формата и продолжительности мероприятия с Бизнес-инкубатором. Бронирование конференц-зала осуществляется не менее, чем за 1 месяц до проведения мероприятия.

Ведение резидента

3.5.4 Услуги Бизнес-инкубатора, направленные на постоянный мониторинг потребностей резидента, информирование резидента о значимых событиях.

Поддержка в привлечении инвестиции

3.5.5 Доступ и участие в инвестиционных мероприятиях (количество мероприятий обозначено в сводной таблице тарифов). Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора.

3.5.6 Доступ и участие в экспертно-инвестиционных сессиях (количество сессий указано в сводной таблице тарифов).

3.5.7 Подготовка к участию в инвестиционных мероприятиях и экспертно-инвестиционных сессиях.

3.5.8 Доступ к индивидуальным встречам с инвестором. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора.

3.5.9 Подготовка к индивидуальным встречам с инвестором.

3.5.10 Регулярная рассылка инвестиционного предложения по базе инвесторов.

3.5.11 Предоставление шаблонов инвестиционных документов.

Поддержка в привлечении клиентов

3.5.12 Доступ к демонстрационным сессиям по программе содействия Трансфера Технологий (количество сессий указано в сводной таблице тарифов). Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора.

Подготовка совместно с консультантом Бизнес-инкубатора (иным уполномоченным сотрудником или партнером Бизнес-инкубатора) необходимых проекту документов для коммерческого предложения и демонстрации потенциальному заказчику (клиенту резидента).

3.5.13 Доступ и подготовка к индивидуальным встречам с потенциальными клиентами, заказчиками. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора.

Поддержка в поиске сотрудников

3.5.14 Представление вакансий на партнерских мероприятиях.

3.5.15 Возможность участия в городских и вузовских карьерных мероприятиях, ярмарках вакансий.

Партнерская сеть

3.5.16 Доступ к партнерской сети — без ограничений.

Менторская программа

3.5.17 Доступ и участие в менторских сессиях (количество сессий указано в сводной таблице тарифов).

3.5.18 Доступ и участие в индивидуальных встречах с менторами Бизнес-инкубатора. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора

3.5.19 Подготовка к менторским сессиям и индивидуальным встречам с менторами Бизнес-инкубатора.

Продвижение на рынке

3.5.20 Размещение логотипа компании резидента и краткого описания услуг и сферы деятельности на сайте Бизнес-инкубатора. Информация должна соответствовать техническим требованиям.

3.5.21 Возможность льготного участия в мероприятиях партнеров.

3.5.22 Включение новостей о проекте резидента в Электронный Дайджест АО «Технопарк Санкт-Петербурга».

3.5.23 Индивидуальная рассылка по целевым для резидента мероприятиям.

3.6 В программу Заочной резидентуры входят следующие услуги Бизнес-инкубатора:

Рабочие места

3.6.1 Доступ в коворкинг на 1 человека 24 часа в сутки 7 дней в неделю без ограничения частоты и продолжительности посещений, при наличии свободных мест.

Ведение резидента

3.6.2 Услуги Бизнес-инкубатора, направленные на постоянный мониторинг потребностей резидента, информирование резидента о значимых событиях.

Поддержка в привлечении инвестиции

3.6.3 Доступ и участие в инвестиционных мероприятиях (количество мероприятий обозначено в сводной таблице тарифов). Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора.

3.6.4 Доступ и участие в экспертно-инвестиционных сессиях (количество сессий указано в сводной таблице тарифов).

3.6.5 Подготовка к участию в инвестиционных мероприятиях и экспертно-инвестиционных сессиях.

3.6.6 Доступ к индивидуальным встречам с инвестором. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора.

3.6.7 Подготовка к индивидуальным встречам с инвестором.

3.6.8 Регулярная рассылка инвестиционного предложения по базе инвесторов.

3.6.9 Предоставление шаблонов инвестиционных документов.

Поддержка в привлечении клиентов

3.6.10 Доступ к демонстрационным сессиям по программе содействия Трансферу Технологий (количество сессий указано в сводной таблице тарифов). Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора.

Подготовка совместно с консультантом Бизнес-инкубатора необходимых проектов документов для коммерческого предложения и демонстрации заказчику.

3.6.11 Доступ и подготовка к индивидуальным встречам с клиентами, заказчиками. Участие резидента должно быть одобрено экспертным советом Бизнес-инкубатора.

Поддержка в поиске сотрудников

3.6.12 Представлений вакансий на партнерских мероприятиях.

3.6.13 Возможность участия в городских и вузовских карьерных мероприятиях, ярмарках вакансий.

Партнерская сеть

3.6.14 Доступ к партнерской сети — без ограничений.

Продвижение на рынке

3.6.15 Размещение логотипа компании резидента и краткого описания услуг и сферы деятельности на сайте Бизнес-инкубатора. Информация должна соответствовать техническим требованиям.

3.6.16 Включение новостей о проекте резидента в Электронный Дайджест АО «Технопарк Санкт-Петербурга».

3.6.17 Индивидуальная рассылка по целевым для резидента мероприятиям.

3.7 Дополнительные услуги для резидентов Бизнес-инкубатора по программе Резидентуры:

Индивидуальные консультации

3.7.1 Консультации резидентов сверх лимитов, установленных в программе резидентуры, оплачиваются по ставке 1 500 рублей в час, в том числе НДС.

3.7.2 К консультациям резидентов могут привлекаться внештатные сотрудники: консультанты и/или партнеры — менторы Бизнес-инкубатора. Стоимость работ таких консультантов определяется отдельными договорными отношениями и не фиксируется в данных тарифах.

Печать

3.7.3 Оплата за печать в копи-центре (сверх лимита при аренде рабочих мест) осуществляется по ставке 5 рубля за 1 страницу формата А4 цветной печати и 3 рубля за 1 страницу формата А4 черно-белой печати, включая НДС.

Площадки для мероприятий

3.7.4 Доступ к конференц-залу сверх установленного лимита и/или для проведения

коммерческих мероприятий: 1 000 рублей за 1 час. Формат и продолжительность мероприятия необходимо согласовать с Бизнес-инкубатором. Бронирование конференц-зала осуществляется не менее, чем за 1 месяц до мероприятия.

3.7.5 Доступ к переговорным комнатам сверх установленного лимита и/или для проведения коммерческих мероприятий: 600 рублей за 1 час. Формат и продолжительность мероприятия необходимо согласовать с Бизнес-инкубатором.

3.7.6 Льготные пакеты доступа к переговорным комнатам для проведения некоммерческих мероприятий:

- 30 часов в месяц — 8 000,00 рублей;
- 90 часов в месяц — 18 000,00 рублей.

Рабочие места

3.7.7 Доступ в коворкинг сверх установленного лимита при наличии свободных мест — 200 рублей за 1 час на одного человека.

3.7.8 Дополнительно, на основании договора о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия», резидентам (по программе Резидентуры) могут быть оказаны следующие услуги (бизнес-сервис):

3.7.8.1. Предоставление рабочего места категории «Б» в кьюбикле — 4 000 рублей в месяц, в том числе НДС, за одно рабочее место.

3.7.8.2. Предоставление рабочего места в офисе категории «Б» — 7 000 рублей в месяц, в том числе НДС, за одно рабочее место.

3.7.8.3. Предоставление рабочего места категории «А» в кьюбикле — 5 000 рублей в месяц, в том числе НДС, за одно рабочее место.

3.7.8.4. Предоставление рабочего места категории «А» в офисе — 8 000 рублей в месяц, в том числе НДС, за одно рабочее место.

3.7.9 С каждым рабочим местом предоставляется:

3.7.9.1. Доступ к переговорным комнатам для проведения некоммерческих мероприятий в объеме 1 час в неделю на каждое рабочее место в кьюбикле, 1,5 часа в неделю на каждое рабочее место в офисе, по согласованию сторон, но не более 15 часов в месяц одному резиденту, кто арендует рабочие места категории «Б», и не более 30 часов в месяц одному резиденту, кто арендует рабочие места категории «А».

3.7.9.2. Услуги копи-центра:

- при аренде каждого рабочего места в кьюбикле категории «Б» резидент вправе осуществлять печать в копи-центре в количестве 30 стр./месяц цветной печати и 50 стр./месяц черно-белой печати;

- при аренде каждого рабочего места в офисном помещении категории «Б» резидент вправе осуществлять печать в копи-центре в количестве 45 стр./месяц цветной печати и 75 стр./месяц черно-белой печати;

- при аренде каждого рабочего места в кьюбикле категории «А» резидент вправе осуществлять печать в копи-центре в количестве 45 стр./месяц цветной печати и 60 стр./месяц черно-белой печати;

- при аренде каждого рабочего места в офисном помещении категории «А» резидент вправе осуществлять печать в копи-центре в количестве 60 стр./месяц цветной печати и 85 стр./месяц черно-белой печати.

3.7.9.3. Услуга «Секретарь»: прием входящей корреспонденции компании резидента (при наличии доверенности), бронирование переговорных комнат.

3.7.9.4. Ежедневная уборка.

3.7.9.5. Охрана.

3.7.10 Размер ставки, указанной в п. 3.5.8.1., п. 3.5.8.2, п. 3.5.8.3 и п. 3.5.8.4 настоящих Тарифов устанавливается в сумме, подлежащей уплате ежемесячно за предоставление рабочего места, на основании договора о предоставлении рабочих мест в Бизнес-инкубаторе «Ингрия».

3.7.11 Минимальное количество предоставляемых одному резиденту рабочих мест в офисном помещении/кьюбикле — 2 шт.

3.8 Дополнительные услуги для резидентов Бизнес-инкубатора по программе Заочной резидентуры:

Индивидуальные консультации

3.8.1 Консультации резидентов сверх лимитов, установленных в программе резидентуры, оплачиваются по ставке 1 500 рублей в час, в том числе НДС.

3.8.2 К консультациям резидентов могут привлекаться внештатные сотрудники: консультанты и/или партнеры — менторы Бизнес-инкубатора. Стоимость работ таких консультантов определяется отдельными договорными отношениями и не фиксируется в данных тарифах.

Печать

3.8.3 Оплата за печать в копи-центре (для программы резидентуры и сверх лимита, установленного п. 3.3.8) осуществляется по ставке 5 рублей за 1 страницу формата А4 цветной печати и 3 рублей за 1 страницу формата А4 черно-белой печати, включая НДС.

Площадки для мероприятий и коворкинг

3.8.4 Доступ к конференц-залу, в том числе для проведения коммерческих мероприятий: 1 000 рублей за 1 час. Формат и продолжительность мероприятия необходимо согласовать с Бизнес-инкубатором. Бронирование конференц-зала осуществляется не менее, чем за 1 месяц до мероприятия.

3.8.5 Доступ к переговорным комнатам, в том числе для проведения коммерческих мероприятий: 600 рублей за 1 час. Формат и продолжительность мероприятия необходимо согласовать с Бизнес-инкубатором.

3.8.6 Доступ в коворкинг сверх установленного лимита при наличии свободных мест — 200 рублей за 1 час на одного человека.

4. ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ДЛЯ КОМПАНИЙ МСП, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ РЕЗИДЕНТАМИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

Консультации

4.1. Индивидуальные консультации специалистов Бизнес-инкубатора: 4 000 р. за 1 час консультации по вопросам развития бизнеса. Услуга предоставляется консультантом Бизнес-инкубатора «Ингрия»